

DISPONENTINTYGG

Datum

10.7.2019

Bolagets namn och adress, samt byggnadens adress om annan än bolagets

BOSTADS AB HAMMARCENTER
I HAMMARLAND

Disponentens/styrelseordförandens namn och kontaktuppgifter

BOGDAN GHEORGHE (H.)

Professionell disponent Övrig

Datum och regnr på anteckning i handelsregister 18.4.2005

FO-nummer 1953395-8

Fastighetsbeteckning (kommun, stadsdel/by, kvarter, tomt/fastighet)

76-418-3-20

Den gällande bolagsordningens datum

3.3.2005

UPPGIFTER OM LOKALEN

Antalet aktier 780

Areal m² enligt bolagsordningen 78 m²

Trappa, lokal och våning A B

Ev. kontrollmätt areal m²

Lägenhetstyp 3 r+k

Lokalens användningsändamål enligt bolagsordningen BOSTAD

Övriga utrymmen

I aktieboken antecknad ägare; namn och datum när upptagits i aktieboken

ERICA GRÖNLUND 18.4.2005

Lägenheten är makarnas gemensamma hem

Bolagsstämman har beslutat ta lokalen i besittning

Ja
 Nej
 Ej vetskap

Datum
Besittningens längd
Lokalen är uthyrd

Ja Nej

Väsentliga fel och brister i lokalen i bolagets vetskap

Bilaga

Ändringsarbeten utförda i lokalen i bolagets vetskap

Bilaga

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande lokalens underhållsansvar

Bilaga

EKONOMISK INFORMATION

Skötselvederlag och dess grund 4,50 € / m²

Finansieringsvederlag och dess grund -

Övriga vederlag och dessas grund samt bruksavgifter (vederlag för vatten, el, kabel-TV, mervärdesskatt) se anvisning

vattenavgift 10 € / mån / person

Alla lokaler har samma vederlagsgrund

Aktieägarens vederlagsskuld

Lokalen är mervärdesskattepliktig

Ja
 Nej

- euro
från tiden

Nej
 Ja

Andel av bolagets lån, datum; av dessa kan betalas, datum

Nej Helt

Bolaget är mervärdesskattepliktigt

Delvis

%

Bolagets konton med kredit (belopp/datum) -

Bolagets lyfta lån (belopp/datum) -

Bolagets olyfta lån (belopp/datum) -

Andel statliga bostadslån av lånen

Statliga bostadslån

 Per hus Personlig

Inteckningar

UPPGIFTER OM BOLAGET

Bostäder st. 11 Areal totalt m² 700 Antal aktier st. 7000
 Affärs- och övriga lokaler, st. 1 Areal totalt m² 47 Antal aktier st. 470
 Antalet bilplatser enligt planen st. Förverkligat antal bilplatser st. Platser i garage/parkeringshall st.
 Övriga platser st. Av dessa som aktier st. I bolagets besittning st.

Fastighetsservice Serviceföretag Fastighetsskötare Talk Övrigt, vad

Kontaktperson och telefonnummer

HAMMARLANDS KOMMUN

Förvaringsutrymmen

Vinds-/källarskrubb
 Kallförvaringsutrymmen
 Övrigt, vilket

Utrymmen i sam användning

Bastu Klubblokal
 Tvättstuga Hobbyrum
 Mangel Friluftsförråd

Skyddsrum
 Simbassäng

personer
m x m

Aktiebrevet bör tryckas i säkerhetstryckeri

Nej
 Ja, var
 Lägenhetsbeskrivningen har inte ändrats efter 1.5.1972

Antal lokaler i bolagets besittning

lägenheter — st. m²
 affärslokaler — st. m²
 övriga — st. m²

Försäkringsbolag ÅLANDS ÖMSIDIGA

Försäkringstyp Fullvärdesförsäkring Övrig

Egen tomt Arrendetomt Areal m² 1570 Hyrestid år Årshyra €

Grund för hyresjustering index övrig

Hyrestiden går ut Hyresvärd

Antal byggnader 1 Byggår 1973-1974

Antal trappuppgångar 1 Typ av hus

Våningsantal 2 Huvudsakligt byggmaterial BETONG

Volym m³ Typ av takVåningsyta m² Takmaterial FILTLägenhetsyta m² Hissar —Bruttoyta m² Värmesystem OLJAOutnyttjad byggrätt m² Ventilationssystem

Värmeförbrukning kWh/m²/år Elförbrukning kWh/m²/år Vattenförbrukning l/inv./dygn

Antennsystem Gemensam antenn Kabel-TV Satellitantenn
 Dataförbindelse Telefonnät Allmän kabling Fiber
 Optisk kabel Övrig

Bolaget har en underhållsplan som är godkänd av bolagsstämman Ja Nej
 Bolaget har Konditionsintyget för bostadsbolag Ja, från år: Nej

I bolaget genomförda konditionsbedömningar och -utredningar

Bilaga

Utförd ombyggnad och betydande reparationsarbeten, färdigställda år

Bilaga

Väsentliga reparations- och ombyggnadsarbeten under kommande år

Bilaga

BRUKS- OCH ÖVERLÅTELSEBEGRÄNSNINGAR

Inlösningsrätt bolaget delägarna övriga

Kommunens inlösningsrätt Lag 235/91 Hitas

Bolaget har meddelats om begränsning av lokalens besittningsrätt

Änkans/änklingens besittningsrätt Övrig begränsning, vilken

BYGGNADENS ENERGICERTIFIKAT

Fastigheten saknar gällande energicertifikat.

Fastigheten har ett gällande energicertifikat som ingår som en del av detta disponentintyg

Senaste förbrukningar på årsnivå (värmeförbrukningen värmebehovskorrigerad):

År	Värmeförbrukning (kWh/m ³ /v) - fjärrvärme	Värmeförbrukning (l/m ³ /v)	Elförbrukning (kWh/m ³ /v) - fastighetens gemensamma utrymmen	Vattenförbrukning (l/as/vrk)

TILLÄGGSINFORMATION

Bilaga

ERICA GRÖNLUND

Beställare av disponentintyget
(underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Taruja Seppinen
TARJA SEPPINEN

Bolagets representant
(underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

0400 627 333

BILAGOR

- | | |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Boksiut, verksamhetsberättelse och godkänd budget | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Bolagsordning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Lokalens bottenplan | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Underhållsplan | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Sammanfattning av konditionsbedömningen och -utredningen | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konditionsintyget för bostadsbolaget | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Energicertifikat | <input type="checkbox"/> |