

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Ödkarbyvägen 9, 223 20 Saltvik
Saltvik kommun

Nybyggnadsår: 1950

Energideklarations-ID: 392



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

55 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johannes Wikblom, Besiktningshuset
Ab, 20180517

Energideklarationen är giltig till:

2028-05-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.regeringen.ax/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BAB Valters	Organisationsnummer 2365376-8	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Båtviksvägen 26	Postnummer 22520	Postort Kastelholm
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Kommun Saltvik	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) 73643500100012	Egen beteckning		
Byggnadsbeteckning 102288061V	Byggnadens löpnummer		
Adress Ödkarbyvägen 9	Postnummer 22320	Postort Saltvik	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1950	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 452 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 5		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1501 - 1512			<input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Natargas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Natargas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="500"/>	kWh	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		Mätt värde
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="20130"/>	kWh	<input type="radio"/>		Fördelat värde
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="500"/> kWh <input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text" value="1500"/> kWh <input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="20630"/>	kWh		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="4000"/>	kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkylal ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="21130"/> kWh
			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)		
			<input type="text" value="21130"/> kWh		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar) ⁸			
Mariehamn		<input type="text" value="25014"/> kWh			
Energiprestanda		...varav el			
<input type="text" value="55"/> kWh/m ² , år		<input type="text" value="55"/> kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="50"/> kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling)

⁶ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilation och rengöring

Har ventilationskontroll utförts i byggnaden	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Har ventilationen kontrollerats eller rengjorts vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§3) ÅFS 2014:31 <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johannes	Wikblom	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-17	johannes.wikblom@besiktningshuset.ax	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5743	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Besiktningshuset Ab		